

MHA更新

由我們的鄰居而創造，也為其用之

歡迎來到我們新的MHA通訊！

本期焦点人物... Dave Powell, MHA執行董事

MHA執行董事Dave Powell是一位熟練的組織者,在倡導方面有丰富经验的談判者。作為一名土生土長的紐約人，Dave一直是大都會住房委員會，紐約州租戶和鄰居聯盟和南布朗克斯河流域聯盟組織者。在加入MHA之前，他是布魯克林五大道委員會組織和宣傳總監。

我曾在該委員會任職，以尋找我們新的執行董事。當我們向Dave提供這個職位並且他接受時，我感到非常激動。所以當我看到他在行動後，你可以想像到我有何多開心。並且我發現Dave擁有一種不可多得的素質，在他的簡歷不會被發現的：他是一位優秀的聽眾 - 領導者和領導者的關鍵素質這是一種允許公平決策的美德。

自從Dave去年3月加入我們以來，他已經迅速採取行動解決我們最深切的擔憂，其中包括盡可能降低我們的維護費用，並促進完成長期逾期的大廈維修。Dave和董事會也正在向股東招手，邀請他們加入委員會，這樣一來他們可以各展才能並且為振興MHA發揮作用。

Dave對我們社區的高辛烷值政治行動主義有著深入的了解。令人驚喜的是，雖然不完全是個巧合，但他曾經參與製作那部令人驚嘆的紀錄片，“它花了50年”，“一部關於弗朗西斯戈爾丁和庫珀廣場的鬥爭”一個關於我們的MHA歷史故事（www.ittook50.com）

用他自己的話說，“我的鄰居歷史包括與位於Rivington Street的ABC No Rio藝術中心（從1990年至今）及當地的住房組織聯合工作。我也有幸在90年代的時候認識Armando Perez並在CHARAS / El Bohio渡過一段時間，我希望白思豪市長會實現他最近的承諾，將這一重要資源恢復到我們的社區。”

如你所見，實用主義者Dave也是一位樂觀主義者。對於接下來的這些令人興奮的事情，在我們的歷史篇章中，我們為我們的未來做出了這樣一個偉大的選擇感到非常高興。

~Barry Keating 讲述

MHA大廈信息更新

主要資本維修 - 我們在維修中的每筆花費

我們於2017年12月至2018年3月期間完成了以下項目：

- 將13 Station 街，63號4街，65號4街，和第二大83號的防火通道重新油漆。
- 在東四街71號的屋頂部分安裝欄桿作為安全措施。
- 修復了位於東四大街57號的地下室，以支撐倒塌的牆壁和天花板。
- 通過在屋頂上安裝有機矽塗料節省了大量的資金為東三街8913 Station 街，推遲了全屋頂更換的成本
- 在更換第二大83號的屋頂時，我們發現並清除了石棉塊。所有物質痕跡已被移除，新的屋頂已完成。

您知道嗎？

凍結您的維護

費或租金

如果您或您家中的某位成

員是老人或是患有殘疾的，您可能會有資格獲得維護費或房租凍結。詳情請聯繫

Cooper Square 委員會：

(212) 228-8210

避免糾紛：

沒有Airbnb！

在特定條件下，MHA居民可以轉租他們的公寓。

但是，未經許可轉租或通過Airbnb

這樣的網站出租您的公寓 - 會成為您被驅逐出您的公寓的理由。

不要冒險。

有關MHA轉租規則的更多信息，

請聯繫運營總監 Joel Hernandez

(212) 477-5340

或 jhernandez@ csmha.org

我們的鄰居 ~ 悲劇性的火災促使勞工改革

本月我們花點時間記住在紐約市歷史上最致命的工業火災三角形襯衫工廠火災中喪生的146名服裝工人。日期：1911年3月25日在格林威治村的Asch大樓。

在下東城衣廠為美國提供服裝的時候，許多猶太和意大利移民來到這個國家希望過上更好的生活。而他們大多數人都住在附近的貧民窟。四十三歲的Providenza Panno是123名女性中最年長的一人，另有23名男人死亡；14歲的Kate Leone和Rosaria Maltese是他們當中最年輕的。

這些工人並沒有白白死去。他們的家人，朋友，鄰居和同事发出了抗議的聲音。從他們的鬥爭中促使更多的工人保護條例和更強的防火安全守則出現。他們的這種抗議精神，在我們的鄰居中培養了一種積極的精神，如MHA聯合創始人Frances Goldin，長期倡導可以負擔得起的住房。

~Adrian Savage和Mia Vox

我們的MHA歷史 ~ 溫馨可愛的小屋

我在擦我臉上煙囪灰和磚塊灰塵時，有人來敲門。就在離1979年秋天的幾個月前，我搬到了東三街13號的一個陀思妥耶夫斯基式的閣樓。當時在唐樓內的所有小屋都有令人討厭的隱藏功能，這些隱藏的功能在入住後不久就會顯露出來，如洩漏的窗戶，破舊的煙囪上造成有毒塵埃雲灑滿遍布像動物咀嚼的地板。“哦，看。壁爐，”“當我第一次看到我的新家時，我說：“它能住人嗎？”

敲門聲非常溫和，幾乎沒有敲開門，一張膠合板沒有與門檻對齊。門檻與走廊，走廊與樓梯間，樓梯間與上方或下方不一致。

“我們可以和你談談房屋所有權嗎？”一位男士的聲音說。我已經開門了。“當然，在哪裡？”我問道。“在這裡。”“在這裡說話很好，”我說。“但是你說的這個家在哪裡？”有兩三個友好的面孔，包括一個看起來拿著剪貼板的那個人。“我從來沒有見過一個名叫Valery的男人。”“我是Valerio，”他說。（我們現在知道他是我們以前長期擔任MHA執行董事的Valerio Orselli。）

他說他曾經為一個叫做ACORN工作，現在在一個叫Cooper Square委員會的地方工作，我會在他的剪貼板上簽署請願書嗎？他解釋說，只要有足夠的簽名，我們的人就可以讓城市把建築物交給我們的人民。正如我簽署的 - 我的第一份請願書！我覺得有點羞怯。我真的不是其中的一員。我會在一兩年後離開。是的，租金每月只有55美元，但是將會發生一件大事因為我還年輕！

我們做到了。由於所有這些簽名以及MHA員工和董事會辛勤工作的成果，我才能住在漂亮的公寓裡度過幾十年，沒有塵雲和老鼠，並且在1979年支付的維修費只有約55美元。

~Donna Brodie讲述

為MHA居民提供的資源

社區游泳和大學健身室协议/
唐人街YMCA電話: (212) 475-5008
273 包厘街 (東休斯頓街南部, Whole Foods旁邊)
~鄰居居民可以使用YMCA的設施，無需支付每月的會員費。當然也可以選擇每次以實惠的價格自費使用這些措施。包括課程和進入游泳池，使用更衣室和所有健身器材。

紐約公共圖書館
Ottendorfer分行電話: (212) 674-0947
二大道135號 (St Marks和東九街之間)
~我們當地的圖書館分館提供許多娛樂和教育機會。這些活動包括每星期二晚上的電影放映，為嬰兒和幼兒提供故事讀說時間，圖書俱樂部，簡歷和求職培訓，英語學習者對話小組，開放式話筒問答以及更多活動。

重要聯繫號碼

CSMHA：正常辦公時間電話 (212) 477-5340 /過了上班時間以後，緊急情況電話: (212) 396-8927
庫珀廣場委員會電話: (212) 228-8210
公共援助，糧食補助福利，家庭能源援助計劃 (HEAP)：311

貢獻者: DONNA BRODIE, BARRY KEATING, SARAH PERILLO, ADRIAN SAVAGE 編策團隊: FRANCINE LANGE, DAVE POWELL, MIA VOX, ANDREW WILSON